



PUBLIC NOTICE | CITY OF NATIONAL CITY

30 DAY PUBLIC REVIEW AND COMMENT PERIOD AND PUBLIC HEARING FOR THE DRAFT HUD 2025-2029 CONSOLIDATED PLAN, 2025-2026 ANNUAL ACTION PLAN, AND CITIZEN AND COMMUNITY PARTICIPATION PLAN

In accordance with the federal regulations at 24 CFR, Part 91, the City of National City (City) is required to prepare and submit a 2025-2029 Five Year Consolidated Plan (Con Plan), a 2025-2026 Annual Action Plan (AAP), and a Citizen and Community Participation Plan (CCPP) for its Housing and Community Development Entitlement Programs funded by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). The Con Plan outlines the City's housing and non-housing community development needs and priorities over the next five years. The AAP outlines how the City intends to spend an estimated \$700,000 in federal Community Development Block Grant (CDBG) and \$350,000 in federal HOME Investment Partnerships (HOME) Program entitlement funds in Program Year 2025-2026. In addition to the funding sources noted above, the City anticipates allocating \$130,666 in program income earned from the previous year's HOME activities to fund activities listed under the proposed AAP. The CCPP is a description of the City's policies and procedures for public involvement in the development of the Con Plan and AAPs, amendments to these plans, and the public review process for the Consolidated Annual Performance and Evaluation Report (CAPER).

Notice is hereby given that the City Council of the City of National City will hold the second and final Public Hearing for the HUD Con Plan, AAP, and CCPP on Tuesday, June 17, 2025, at 6:00 p.m at City Hall located at 1243 National City Boulevard in National City and online www.nationalcityca.gov/webcast. The purpose of the Public Hearing is to provide the opportunity for public comment on the needs and priorities identified for the draft Con Plan, the CDBG and HOME funding recommendations for the 2025-2026 AAP, and on policies and procedures for public involvement in the draft CCPP.

A 30-day review of the draft Con Plan, 2025-2026 AAP, and CCPP will be available for public comment from May 16, 2025 to June 16, 2025 on the City's website www.nationalcityca.gov/cdbg-home. A hardcopy of the Plans are available at the National City Housing Authority (140 E. 12th Street, National City). Public comment may be submitted prior to the meeting in writing by email at clerk@nationalcityca.gov; please provide the agenda item number or title of the item in the subject line of the email. Email comments received at least 4 hours prior to the City Council Meeting will allow time for distribution to the City Council.

Any person with a disability who requires a modification or accommodation in order to participate in a meeting should direct such request to the City Clerk's Office (619) 336-4228 at least 24 hours in advance of the meeting. Hearing-impaired persons, please use the CAL Relay Service Number 711. Spanish Interpretation Services: Spanish Interpretation Services are available, please contact the City Clerk prior to the start of the meeting for assistance.

Asistencia en Español: Para que le interpreten la información en español, llame al (619) 336-4254.

Tulong sa Tagalog: Upang mabigyang kahulugan ang impormasyon sa Tagalog, tumawag sa (619) 336-4254.

Carlos Aguirre, Director of Community Development
City of National City
May 16, 2025



AVISO PÚBLICO | CIUDAD DE NATIONAL CITY

PERÍODO DE REVISIÓN Y COMENTARIOS PÚBLICOS DE 30 DÍAS Y AUDIENCIA PÚBLICA PARA EL BORRADOR DEL PLAN CONSOLIDADO DE HUD 2025-2029, EL PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2025-2026 Y EL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNITARIA

De acuerdo con las regulaciones federales en 24 CFR, Parte 91, la Ciudad de National City (Ciudad) debe preparar y presentar un 2025-2029 Quinquenal Plan Consolidado (Con Plan), 2025-2026 Plan de Acción Anual (AAP), y un Plan de Participación Ciudadana y Comunitaria (CCPP) para sus Programas de Vivienda y Desarrollo Comunitario financiados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). El Con Plan describe las necesidades y prioridades de desarrollo comunitario de vivienda y no vivienda de la Ciudad durante los próximos cinco años. El AAP describe cómo la Ciudad tiene la intención de gastar \$700,000 federales en bloque de desarrollo comunitario (CDBG) y aproximadamente \$350,000 en fondos federales del Programa Home Investment Partnerships (HOME) para el Año Fiscal 2025-2026. Además de las fuentes de financiamiento mencionadas anteriormente, la Ciudad asignará \$130,666 en los ingresos del programa obtenidos de las actividades HOME de años anteriores para financiar las actividades enumeradas en el AAP propuesto. El CCPP es una descripción de las políticas y procedimientos de la Ciudad para la participación pública en el desarrollo del Con Plan y AAP, las enmiendas a estos planes y el proceso de revisión pública para el Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación (CAPER).

Por el presente se notifica que el Concejo Municipal de la Ciudad de National City llevará a cabo el segundo y final Audiencia Pública para el HUD Con Plan, AAP, y CCPP el martes 17 de junio de 2025 a las 6:00 p. m. en el Ayuntamiento ubicado en 1243 National City Boulevard en National City y en línea www.nationalcityca.gov/webcast. El propósito de la Audiencia Pública es brindar la oportunidad de que el público comente sobre las necesidades y prioridades identificadas para el borrador del Con Plan, las recomendaciones de financiamiento de CDBG y HOME para el AAP 2025-2026, y sobre las políticas y procedimientos para la participación pública en el borrador del CCPP.

Una revisión de 30 días del borrador del Con Plan, AAP y CCPP estará disponible para comentarios públicos del 16 de mayo de 2025 al 16 de junio de 2025 en el sitio web de la Ciudad www.nationalcityca.gov/cdbg-home. Una copia impresa del Plan está disponible en la Autoridad de Vivienda de National City (140 E. 12th Street, National City). Los comentarios públicos pueden enviarse antes de la reunión por escrito por correo electrónico a clerk@nationalcityca.gov; proporcione el número de tema de la agenda o el título del tema en la línea de asunto del correo electrónico. Comentarios por correo electrónico recibidos al menos 4 horas antes de la reunión del Concejo Municipal darán tiempo para su distribución al Concejo Municipal.

Cualquier persona con una discapacidad que requiera una modificación o adaptación para participar en una reunión debe dirigir dicha solicitud a la Oficina del Secretario Municipal (619) 336-4228 al menos 24 horas antes de la reunión. Las personas con problemas de audición deben usar el número de servicio de retransmisión de CAL 711. Servicios de interpretación en español: los servicios de interpretación en español están disponibles, comuníquese con el secretario municipal antes del comienzo de la reunión para obtener ayuda. Asistencia en Español: Para que le interpreten la información en español, llame al (619) 336-4284.

Asistencia en Español: Para que le interpreten la información en español, llame al (619) 336-4254.

Tulong sa Tagalog: Upang mabigyang kahulugan ang impormasyon sa Tagalog, tumawag sa (619) 336-4254.

Carlos Aguirre, Director of Community Development
Ciudad de National City
164 de mayo, 2025



PAUNAWA SA PUBLIKO | LUNGSOD NG NATIONAL CITY

30 ARAW NA PAMPUBLIKONG PAGSUSURI AT PANAHON NG KOMENTO AT PAMPUBLIKONG PAGDINIG PARA SA DRAFT NG HUD 2025-2029 CONSOLIDATED PLAN, 2025-2026 TAUNANG ACTION PLAN, AT PLANO NG PAKIKILAHOK NG MAMAMAYAN AT KOMUNIDAD

Alinsunod sa mga pederal na regulasyon sa 24 CFR, Part 91, ang Lungsod ng National City (Lungsod) ay inatasan na maghanda at magsumite ng 2025-2029 Consolidated Plan (Con Plan), Taunang Action Plan (AAP), at isang Plano sa Pakikilahok ng Mamamayan at Komunidad (CCPP) para sa Housing and Community Development Entitlement Programs nito na pinondohan ng U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). Ang Con Plan ay nagbabalangkas sa pabahay at hindi pabahay na mga pangangailangan sa pagpapaunlad ng komunidad at mga prioridad sa loob ng limang taon. Ang AAP ay nagbabalangkas kung paano nilalayan ng Lungsod na gumastos ng tinatayang \$700,000 sa pederal na Community Development Block Grant (CDBG) at \$350,000 sa pederal na HOME Investment Partnerships (HOME) na mga pondo para sa karapatan sa Programa. Bilang karagdagan sa mga pinagmumulan ng pagpopondo na binanggit sa itaas, inaasahan ng Lungsod ang paglalaan ng \$130,666 sa kita ng programa na kinita mula sa mga aktibidad sa HOME noong nakaraang taon upang pondohan ang mga aktibidad na nakalista sa ilalim ng iminungkahing AAP. Ang CCPP ay isang paglalarawan ng mga patakaran at pamamaraan ng Lungsod para sa pampublikong paglahok sa pagbuo ng Con Plan at mga AAP, mga pagbabago sa mga planong ito, at ang proseso ng pampublikong pagsusuri para sa Pinagsama-samang Taunang Pagganap at Ulat sa Pagsusuri (CAPER).

Ang abiso ay ibinibigay dito na ang Konseho ng Lungsod ng National City ay magsasagawa ng ikalawa at huling Pampublikong Pagdinig para sa HUD Con Plan, AAP, at CCPP sa Martes, Hunyo 17, 2025, sa ganap na 6:00 p.m. sa City Hall na matatagpuan sa 1243 National City Boulevard sa National City at online www.nationalcityca.gov/webcast. Ang layunin ng Pampublikong Pagdinig ay magbigay ng pagkakataon para sa pampublikong komento sa mga pangangailangan at prioridad na tinukoy para sa draft na Con Plan, ang CDBG at mga rekomendasyon sa pagpopondo ng HOME para sa 2025-2026 AAP, at sa mga patakaran at pamamaraan para sa pampublikong paglahok sa draft ng CCPP.

Ang 30-araw na pagsusuri ng draft na Con Plan, AAP, at CCPP ay magiging available para sa pampublikong komento mula Mayo 16 hanggang Hunyo 16, 2025 sa website ng Lungsod www.nationalcityca.gov/cdbg-home. Ang hardcopy ng Action Plan ay makukuha sa National City Housing Authority (140 E. 12th Street, National City). Maaaring isumite ang pampublikong komento bago ang pagpupulong sa pamamagitan ng sulat sa pamamagitan ng email sa clerk@nationalcityca.gov; mangyaring ibigay ang numero ng item ng agenda o pamagat ng item sa linya ng paksa ng email. Ang lahat ng komento sa email na natanggap nang hindi bababa sa 4 oras bago ang Pagpupulong ng Konseho ng Lungsod ay magbibigay ng oras para sa pamamahagi sa Konseho ng Lungsod.

Ang sinumang taong may kapansanan na nangangailangan ng pagbabago o akomodasyon upang makasali sa isang pagpupulong ay dapat idirekta ang naturang kahilingan sa Opisina ng Klerk ng Lungsod (619) 336-4228 nang hindi bababa sa 24 na oras bago ang pagpupulong. Mga taong may kapansanan sa pandinig, mangyaring gamitin ang CAL Relay Service Number 711. Mga Serbisyo sa Interpretasyon ng Espanyol: Available ang mga Serbisyo sa Interpretasyon ng Espanyol, mangyaring makipag-ugnayan sa Klerk ng Lungsod bago magsimula ang pagpupulong para sa tulong.

Asistencia en Español: Para que le interpreten la información en español, llame al (619) 336-4254.

Tulong sa Tagalog: Upang mabigyang kahulugan ang impormasyon sa Tagalog, tumawag sa (619) 336-4254.

Carlos Aguirre, Director of Community Development
Lungsod ng National City,
Mayo 16, 2025